









-  межа села Бронники
-  територія, на яку розроблено ДПТ
-  контури перспективних ділянок








Функціональне призначення територій проєкту

-  території вулиць та доріг зі зміною функціонального використання
-  території сільськогосподарських підприємств без зміни функціонального використання




Виробничі будівлі та споруди

-  виробничі будівлі та споруди існуючі
-  виробничі будівлі та споруди існуючі (реконструкція)
-  виробничі будівлі та споруди існуючі (знесення)
-  виробничі будівлі та споруди проєктні


Будівлі та споруди інженерного забезпечення

-  споруда електрозабезпечення існуюча
-  споруда питного водопостачання існуюча (тампонаж)
-  споруда технічного водопостачання існуюча (демонтаж)
-  споруда питного водопостачання проєктна
-  споруда технічного водопостачання проєктна
-  каналізаційна споруда проєктна
-  споруда дощової каналізації проєктна


Будівлі та споруди транспорту

-  технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча
-  тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
-  пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктні

Функціональні майданчики

-  паркувальний проєктний

Озеленення

-  спеціального призначення проєктні

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кільк.	Ступінь вогнестійкості/ Категорія вибухонебезпечності	Примітка
1	Виробнича будівля IV класу шкідливості	2	1	III/В	існ.
2	Виробнича будівля IV класу шкідливості (лісопилка)	1	1	III/В	існ.
3	Виробнича будівля (ваги)	1	1	III	існ.
4	Виробнича будівля IV класу шкідливості	1	2	III/В	існ.
5	ТП	-	2	III/В	існ.
6	СТО	2	1	III/В	існ.
7	Виробнича будівля сільгосподарського призначення (сінажна башня)	1	1	III/В	демонтаж
8	Свердловина	-	1	-	тамбування
9	Водонапірна башта/свердловина	-	1	-	демонтаж
10	Пожежний резервуар	-	1	-	демонтаж
11	Склад IV класу шкідливості	1	1	II/В	реконструкція (короткостроковий)
12	Виробнича будівля сільгосподарського призначення (пташник)	2	2	II/В	проект (короткостроковий)
13	Виробнича будівля сільгосподарського призначення (пташник)	2	2	II/В	проект (середньостроковий)
14	Вага для вантажівок	-	1	-	проект (короткостроковий)
15	Свердловина	-	2	-	проект (короткостроковий)
16	Комбінований піско-маслобензовідділювач	-	2	-	проект (короткостроковий)
17	Локальні очисні споруди	-	1	-	проект (короткостроковий)
18	Майданчик для стоянки автомобілів	-	2	-	проект (короткостроковий)
19	Пожежний резервуар	-	2	-	проект (короткостроковий)

Вулиці та дороги населених пунктів

- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча: вулиця

Польові та лісові дороги

- існуючі

Лінії місцевих електромереж

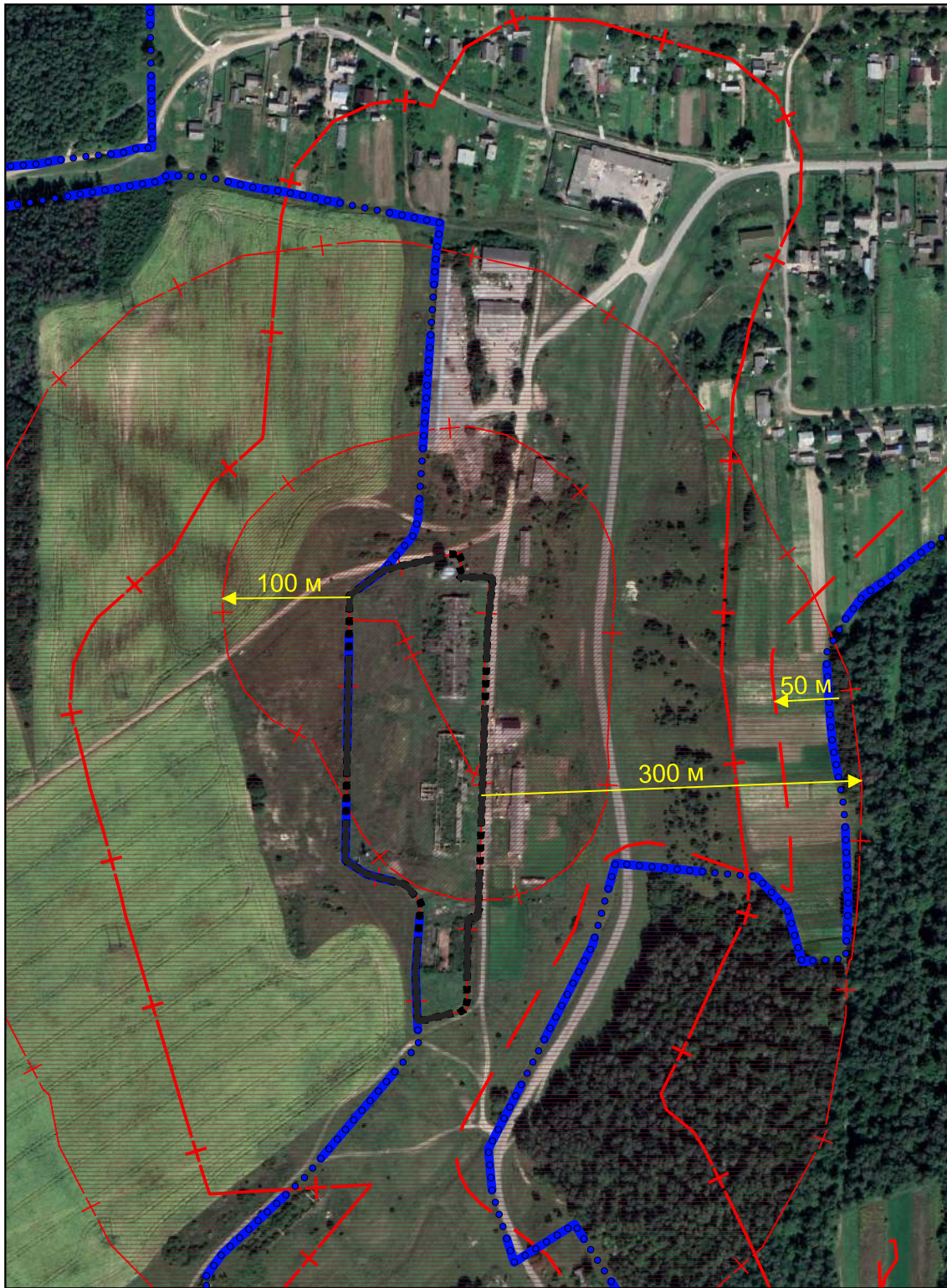
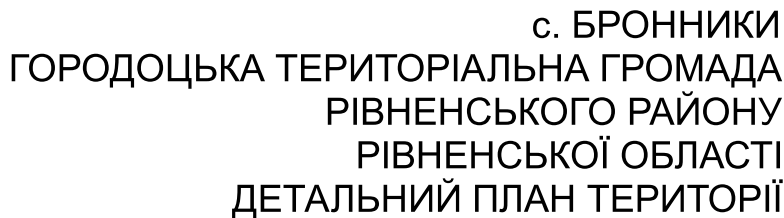
- кабельна існуюча
- повітряна існуюча
- повітряна існуюча

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

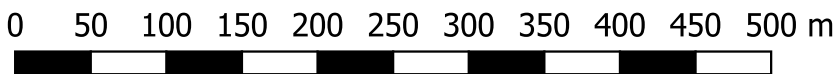
- лінія зв'язку

Охоронні зони

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку існуючого
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичного
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичного
- санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючого
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуючого
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта проєктного
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів водопостачання (суворого режиму) ліквідація
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів водопостачання (суворого режиму) проєктний
- другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
- третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
- території в лініях регулювання забудови
- території в червоних лініях



M 1:5000



Примітка:

1. Даний лист розглядати разом з арк. ДПТ-1, ДПТ-5, ДПТ-6, ДПТ-7.
2. Геометричні розміри санітарно-захисних, охоронних зон прийняті згідно чинних нормативних документів.
3. Остаточні планувальні рішення будуть визначені проектною документацією на будівництво на наступних етапах проектування після визначення інвестиційних намірів забудовника/ків.
4. Даний аркуш читати разом із Стратегією просторового розвитку Том 1 Частина 2.
5. Відповідно до "Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються", МУО не надаються:
 - Реконструкція вулиць та доріг місцевого значення в населених пунктах;
 - Реконструкція підземних, надземних та повітряних інженерних мереж та споруд до цих мереж у межах відведення земельних ділянок без зміни цільового та функціонального призначення земельних ділянок та геометричних параметрів.
6. Червовні лінії встановлені відповідно до рішень містобудівної документації «Генеральний план села Бронники Бронниківської сільської ради Рівненського району Рівненської області» рішенням Бронниківської сільської ради від 06 березня 2012 року №155.
7. В проекті містобудівної документації види функціонального призначення території визначені з врахуванням додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557). Однак, в базі геоінформ даної містобудівної документації види функціонального призначення території визначені відповідно до Міністерства розвитку громад та територій України №056 від 22.02.2022 «Про затвердження структури Базі геоінформ містобудівної документації на місцевому рівні».
8. Поєси санітарної охорони проектних свердловин встановлені відповідно до робочого проекту на спорудження розвідувально-експлуатаційних свердловин №1 та №2 для забезпечення господарського двору підприємства для технологічних потреб.

						C-25-04-МД		
						Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 5624681100.04.009.0249 та 5624681100.04.009.0250 в с. Бронники і прилеглої території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території Городоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Надод.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Семенюк Р.В.			04.26			
Архітектор	Семенюк Р.В.				04.26	МД	4	
Просторова композиція території, М 1:1000						ФОП Семенюк С.В. м. Рівне		

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.
-------------	---------------	--------------